

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร
พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน
.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่..... ซึ่งตั้งอยู่ที่ ณ หมู่ที่ ถนน.....

ตรอก/ซอย..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ยินยอมให้ เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

โฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่ ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้ ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าว

นี้เพราะเป็น และได้แนบ..... มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นถ้ามีแนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า๑:๒,๐๐๐)

ที่ยินยอมให้ ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือยินยอมการปลูกสร้างอาคารห้ามมีการ ขูด ขีด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรไว้

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

เลขที่.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตาม.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ตามคำขอ ข.๑

ต่อทางเทศบาลตำบลหนองสรวง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ขออนุญาตก่อสร้าง

อาคาร.....จำนวน.....ก่อสร้างบริเวณ.....

เขตที่.....โดย.....เป็นนายตรวจเขตได้นำมาทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

อาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....)

.....
ใบนัดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไขภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น ก่อสร้างที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....
.....ถนน.....

แผนที่สังเขป

.....ผู้ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....ผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย
บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
.....กว้างเท่าใด.....เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
๔. อาคารขออนุญาต ก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....
.....ถูกต้องตามแบบแปลนขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต (ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....) (.....)
ผู้ขออนุญาต/เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ

บันทึกการซื้อแนวเขตและวางแนวเขตอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เป็นผู้ขออนุญาตตามคำร้องเลขที่.....
และข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของเลขที่ดิน.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....ระหว่าง.....ได้รับซื้อแนวเขตที่
เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลหนองฮีได้กำหนดให้ทำการก่อสร้างอาคารดังกล่าว คือ
ต่อ.....
ทิศเหนือ.....
ทิศใต้.....
ทิศทิศตะวันตก.....
ทิศตะวันออก.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเข้าใจถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ซื้อแนวเขต
(.....)และแนวอาคาร

บันทึกการตรวจสอบแบบก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

๑. รหัสที่ดิน

๒. ความเห็นจากผู้ควบคุมเขต

๒.๑ ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....
.....
.....

๒.๒ พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ตร.ม. ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ตร.ม.
ตร.ม. ละ..... บาท คิดเป็นเงิน บาท ค่าใบอนุญาต ๒๐ บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....)

๓. ความเห็นหัวหน้าฝ่ายช่าง

.....
.....

(ลงชื่อ).....หัวหน้าช่าง
(.....)

๔. ความเห็นของปลัดเทศบาล

.....
.....

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล
(.....)

๕. คำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น

.....
.....

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี
(.....)

รายการหลักฐานต่างๆในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ต่อเติมอาคาร

ของ.....

ลักษณะอาคาร..... จำนวน.....

ที่	ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
๑.	คำร้องขออนุญาต.....		
๒.	หนังสือมอบอำนาจ.....		
๓	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน.....		
๔	หนังสือยินยอมยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน.....		
๕	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน.....		
๖	หนังสือยินยอมให้ทำผนังร่วมกัน.....		
๗	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม		
๘	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม		
๙	รายการคำนวณ		
๑๐	รายการก่อสร้าง		
๑๑	หลักฐานที่ดิน		
๑๒	แบบแปลนก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ ชุด ชุดละ		
๑๓	ใบควบคุมงานวิศวกร		
๑๔	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาตฯ		
๑๕	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน		
๑๖	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมชิดที่ดิน		
๑๗	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมทำผนังร่วม		
๑๘	ข้อตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่น		
๑๙	อื่นๆ		

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง
(.....)